



Klena Huvudgård Samfällighetsförening

Vårens städ- och fixardag är genomförd.

Väl kämpat men vi nådde inte riktigt målet!

Vi lyckades pricka in en relativt bra dag mellan alla regnoväder. Det extrema regnoväder som passerade gav oss möjlighet att besiktiga området med tanke på vattenavrinning. Vilket tyvärr manar oss till åtgärd.

En årlig besiktning av våra lekplatser har genomförts vilket leder till ett antal åtgärder från oss. Vi genomför ommålning av dörrar till våra soprum. Vi behöver förbättra en rabatt på gråa gården, fälla några träd och arbetet med parkområdet vid 316 fortgår. Vi tittar även på en inspektion av vårt avloppssystem innan vi går vidare med asfalteringsarbeten i förbättringssyfte.

Vårens städ- och fixardag

Vi lyckades genomföra följande;

- ✓ Påkörningsskydd vid laddplatser: Riktigt himla snyggt! Bra jobbat!
- ✓ Luckrade upp sanden på våra lekplatser med jordfräs. Snyggt jobbat!
- ✓ Elisabeth med flera gjorde en jättebra insats med våra gräsmattor!
- ✓ Buskar på gården bakom 336 och mellan garagen klipptes ned. Bra jobbat!
- ✓ Förråden städades och förrådsdörr lagades.
- ✓ Stenar i parken samlades ihop och stor sten flyttades.
- ✓ Montering av fartgupp i området
- ✓ Linjemålning av linjer som nöts bort

Det som tyvärr inte hanns med var följande;

- x Underhålla, justera, rengöra och smörja garageportar.
- x Olja utemöbler, sandlåderamar och ev. staket.
- x Underhåll och förbättring av varningsstolpar
- x Linjemålning av fasta gupp i området kunde inte genomföras (p.g.a. blöt mark)



Cirka hälften av oss får nu information via e-post

Möjlighet att printa information har försämrats och tänk på miljön ☺
Vi kommer endast att använda din e-post för att skicka information som direkt berör oss medlemmar och tillika ägare av samfälligheten.

Skicka din adress märkt "information" till klenaahs@hotmail.se

För de som inte har e-post kommer vi printa och dela ut till på sedvanligt vis.



Målning!

Målning av dörrar till våra soprum genomförs med svart hammarlack och möjligheten finns att vi framöver även genomför det på dörrarna till MC-förråd och redskapsförråd.



Besiktning av våra lekplatser

Årlig besiktning av våra lekplatser är genomförd och tyvärr har vi ett par saker vi måste åtgärda. En stenkant sticker upp ur marken för nära redskap vilket vi måste åtgärda. Vi kommer skyndsamt anlita en entreprenör för detta arbete.



Några gungor hänger för lågt och några länkar måste därför kapas bort. Ett antal skruvskallar, hål och fästpunkter måste åtgärdas. För den som känner sig redo att ta sig an detta, hör av dig till någon i styrelsen eller via klenaahs@hotmail.se.



Parkeringsbrist!

Vi har just nu ont om parkeringsplatser. Har du ett garage eller parkeringsplats du inte längre behöver? Säg då upp den och använd dina pengar till något förhoppningsvis roligare än att äga ett tomt garage- eller tom parkeringsplats.

P-service byter från EasyPark till Parkster



Med Parkster kan du köpa biljett via sms 0707-13 14 15 eller App. P-service kommer succesivt under några veckor ändra betalnings-sätt för alla sina områden, så kontrollera noga skyltningen på plats.

Från och med 1/9 - 21 kommer endast Parkster finnas som sms/app leverantör i området.





Klena Huvudgård Samfällighetsförening

Generell återkommande information

Om Klena Huvudgård samfällighetsförening

Föreningen registrerades 2002 och består av 95 medlemmar som är ägare till Järnåldersringen 302-480 och 296-300. Gemensamhetsanläggning för 302-480 är garage (54 st), parkering (89 st), plats för laddning av elbil (4 st), MC-utrymme (3 st), soprum (3 st) och förrådshus (4 st).

Dessutom ingår tillsammans med 296-300 vägar, områdesbelysning, vatten-, avlopps- och dräneringsledningar, kabel-TV inkl. basutbud och möjlighet att köpa bredband, styrelserum, redskapsförråd, tre lekplatser och grönområden.

Städ- och fixardag genomförs gemensamt under våren och under hösten.

 **Felanmälan** görs per e-post till klenahs@hotmail.se eller lapp i föreningens brevlåda som sitter på förråd F3. Är det akut så ring 0708-372246.

Styrelsen för samfälligheten är utsedda av dig som delägare och din förlängda arm för att sköta om vår samfällighet. Styrelsen består idag av följande personer:

Lars Öberg	Ordförande/Ledamot	Järnåldersringen 342	0708-37 22 46
Rickard Norman	Ledamot/Sekreterare	Järnåldersringen 334	
Börje Brofjorden	Ledamot/Kassör	Järnåldersringen 310	
Roger Nyström	Suppleant	Järnåldersringen 326	

Ska du flytta? Säg upp eventuella garage- och parkeringsplatser till styrelsen så du fortsatt slipper få räkningar fram tills det är registrerat.

OBS! Uppgifter om ny ägare är ett måste! Skicka namn, p-nr. och telefon alternativt e-post till klenahs@hotmail.se.

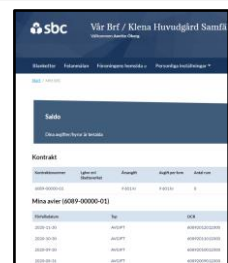


Lämna soprumsnycklar och om yttre förråd tillhör bostaden så informera köparna och lämna även förrådsnycklar till de nya ägarna

Observera att garage och P-platser följer inte med till nya ägarna utan följer ett kösystem. Kontakta styrelsen gärna med nya ägarens önskemål.

Din personliga inloggning till SBC

Du kan själv logga in hos sbc.se med bank-ID och se dina kontrakt, eventuell skuld, avier, eventuell löneutbetalning och lite annat. Notera att vi är en samfällighet och inte bostadsrättsförening så tjänsten för felanmälan och vissa blanketter berör inte oss.



Parkeringsplats eller garage?



Är du i behov av parkeringsplats eller vill veta kösituationen för garage så kontakta oss. Behöver du inte längre din p-plats eller garage så spara pengar och gör samtidigt någon glad.

Nyinflyttad ställs automatiskt i kö för garage. Väntetid har hittills legat runt 3 år. Vid speciella omständigheter kan tillfälliga P-tillstånd utfärdas för ex. hantverkare.

Kontakta oss i styrelsen genom att helst skicka e-post till klenahs@hotmail.se, via lapp i föreningens brevlåda på förråd F3 eller sms till 0708-37 22 46.

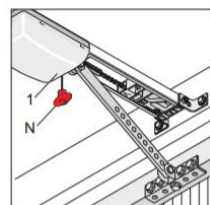
Parkeringsplats utan motorvärmastolpe	150 kr/mån
Parkeringsplats med motorvärmastolpe	200 kr/mån
Garageplats med motorvärmastuttag och fjärrmanövrerad port	350 kr/mån
Utrymme för MC	300 kr/mån
Parkeringsplats för laddning av el-bil (8 A / 5,5 kW)	1,40 kr/kWh* + 450 kr/mån
Parkeringsplats för laddning av el-bil (16 A / 11 kW)	1,40 kr/kWh* + 700 kr/mån
Parkeringsplats för laddning av el-bil (32 A / 22 kW)	1,40 kr/kWh* + 1200 kr/mån

* Priset gäller ett kvartal i taget och kan komma att förändras

Fjärrmanövrerad garageport

Fjärrkontrollerna är starka och lätta att råka trycka på. Porten, bilar, cyklande eller gående kan skadas om den utan förvarning öppnas framför dem. Öppna först när du ser porten och se till att porten är helt stängd innan du går eller far iväg.

Du som ser en garageport som står öppen kan frikoppla motorn genom att dra en gång i det röda handtaget på motorn i taket. Stäng sedan porten manuellt. Att åter koppla in motordriften görs genom att dra en gång i det röda handtaget och sedan använda fjärrkontrollen.



Kom ihåg utsidan av din häck och din eventuella grind!



Du är ansvarig för utsidan av din häck och säkra att din grind. Se till att din grind inte blåser upp och att din häck inte skymmer sikten och skapar olycksrisk. Se även till att vägar i området är framkomliga för färd- och räddningstjänst samt att dina buskar inte växer mot och skadar byggnader samtidigt ger skadedjur gömda stråk.

Påsar för matavfall

Kan gratis hämtas på återvinningscentralen i Jordbro, ICA Maxi, LIDL Norrby, Coop Konsum i Vendelsö, Haninge kommunhus, med flera. Aktuell lista hittar du på srvatervinning.se

